INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ55328036769268U
Certificate Issued Date	:	31-Jan-2022 08:33 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3227604/ DHOLPUR/ RJ-DL
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ322760401223476797335U
Purchased by	:	SK EDUCATION TECNICAL AND SOCIAL DEVELAPMENT INSTI
Description of Document	:	Article 33(iv) Lease deed exceeding 10 year to 15 year
Property Description	:	DHOLPUR
Consideration Price (Rs.)	:	2,36,73,506 (Two Crore Thirty Six Lakh Seventy Three Thousand Five Hundred And Six only)
First Party	:	HAMEED KHAN
Second Party	:	SK EDUCATION TECNICAL AND SOCIAL DEVELAPMENT INSTI
Stamp Duty Paid By	:	SK EDUCATION TECNICAL AND SOCIAL DEVELAPMENT INSTI
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	2,11,736 (Two Lakh Eleven Thousand Seven Hundred And Thirty Six only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	21,174 (Twenty One Thousand One Hundred And Seventy Four only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	42,347 (Forty Two Thousand Three Hundred And Forty Seven only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,75,257 (Two Lakh Seventy Five Thousand Two Hundred And Fifty Seven only)

उप पंजीयक * (धौलपुर) * उप पंजीयक

उप पंजीयक

धौलपुर

EC 0027524269

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN D 389086

धौलपुर (राजस्थान)

(3)

मिनमुकर हमीद खां आराजी खसरा नम्बर 194 रकवा 0.2529 हैक्टेयर वाके ग्राम फतिहाबाद तहसील व जिला धौलपुर में 7/8 भाग यानी 17.5 विस्वा का एवं मिनमुकरा श्रीमती नजमा बानो आराजी खसरा नम्बर 195 रकवा 0.2908 हैक्टेयर वाके ग्राम फतिहाबाद तहसील व जिला धौलपुर में की तन्हा स्वामी व मालिक काबिज एवं आधिपत्यधारी हैं हम मिनमुकरान ने उक्त आराजी जो आपस में लगी हुई है में से कार्यालय नगर परिषद धौलपुर से जरिये आवंटन/विक्रय पत्र संख्या 478/2018 दिनांक 24.01.2018 को खसरा नम्बर 194 व 195 में से 4876.78 वर्गगज भूमि रूपान्तरित कराकर पट्टा प्राप्त कर पट्टे का पंजीयन उपपंजीयक कार्यालय धौलपुर से दिनांक 25.01.2018 को पंजीयन क्रमांक 2018031941100288 से पंजीवद्ध करा लिया है रूपान्तरणशुदा भूमि का यूज संस्थानिक प्रयोजनार्थ करा लिया है जिसका इन्द्राज नवीन जमाबन्दी में संस्था के लिए अंकित हैं तथा हम मिनमुकरान ने अपनी भूमि में एक किता भवन व खाली जगह जिसमें चौदह कमरे, एक हॉल, झीने व टॉट–बाथ निर्मित हैं तथा शेष भाग खाली है जो कुल 45450 वर्गफुट यानी 5050.00 वर्गगज का है जिसमें निर्मित भाग का क्षेत्रफल 10468 वर्गफुट है जिसे नक्शा संलग्न रैंट लीज डीड किरायानामा में मय माप व हदूदअर्वा सहित वरंग लाल से प्रदर्शित व सीमांकित किया गया है नक्शा इस रैंट लीजडीड का अभिन्न अंगह है में से लीजकर्ता हमीद खान 1398.04 वर्गगज मय निर्माण एवं लीजकर्ता श्रीमती नजमा बानो 3387.09 वर्गगज की रैन्ट लीज डीड कर रहे हैं जो आराजी खसरा नम्बर 194 रकवा 0.2529 हैक्टेयर व 195 रकवा 0.2908

गवाहान हस्ताक्षर लीजग्रहीता हस्ताक्षर लीजकर्तागण

1. [signature] [signature] [signature]

सचिव

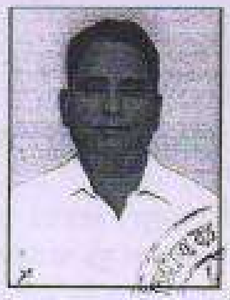
[illegible] धौलपुर (राज0)

2. [signature] नजमा

क्रेता

L.No.

DHOLPUR



एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

AZ 300993

(3)

आवश्यक अंग है को एस.के. एजूकेशन टेक्नीकल एण्ड सोसल डेवलपमेंट संस्था धौलपुर (राज.) रज. नं. 3/धौ./2008–09 जरिये सचिव श्री शरीफ खान उम्र करीब 51 वर्ष पुत्र श्री हमीद खां जाति मुसलमान निवासी कैला कोलोनी धौलपुर (राज.) ने वास्ते सेंट जोसेफ इन्टरनेशनल स्कूल धौलपुर **St. Joseph's International School Dholpur)** के विद्यालय के खेल मेदान हेतु लीज (किराये पर लेना चाहते हैं तथा इस बावत उन्होंने मुझे रैन्ट लीज बावत प्रस्ताव किया तो मैंने उक्त लीजग्रहीता का प्रस्ताव स्वीकर लिया है अतः मुझ प्रणकर्ता उपरोक्त भूखण्ड को एस.के. एजूकेशन टैक्नीकल एण्ड सोसल डेवलपमेंट संस्था धौलपुर (राज.) रज. नं. 3/धौ. /2008–09 जरिये सचिव श्री शरीफ खान उम्र करीब 51 वर्ष पुत्र श्री हमीद खां जाति मुसलमान निवासी कैला कोलोनी धौलपुर (राज.) ने वास्ते सेंट जोसेफ इन्टरनेशनल स्कूल धौलपुर **St. Joseph's International School Dholpur)** के विद्यालय खेल मेदान हेतु मुबलिग 500/– पांच सौ रूपये मासिक किराये पर 15 वर्ष की अवधि के लिए दे रहा हूं जिसकी

गवाहान

1.

2.

उप पंजीयक धौलपुर (राज.)

हस्ताक्षर लीजग्रहीता

हस्ताक्षर लीजकर्ता

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

कार्यालय कोष विभाग

राजस्थान RAJASTHAN

धौलपुर (राजस्थान)

AZ 300994

(4)

लीज अवधि दिनांक 01.02.2022 से 31.01.2037 तक प्रभावी रहेगी लीज राशि की अदायगी लीजग्रहीता द्वारा प्रति माह के प्रारम्भ में की जावेगी लीजग्रहीता उक्त लीज पर लिये गये भूखण्ड में केवल सोसायटी द्वारा संचालित स्कूल के खेल मैदान या अन्य संस्था के उद्देश्यानुसार जो संस्था उचित समझे उपयोग में ले सकेगी तथा लीजग्रहीता किराये पर प्राप्त भूखण्ड को विद्यालय के खेल मैदान के लिए प्रयोग में लावें, सोसाइटी के उद्देश्यानुसार उक्त भूखण्ड का विद्यालय के खेल मैदान संचालन हेतु जिस प्रकार चाहे उपयोग में लावें, उक्त भूखण्ड में लीजग्रहीता द्वारा कोई स्थाई परिवर्तन नहीं कराया जावेगा तथा किसी अन्य व्यक्ति या संस्था को शिकमी किराये पर नहीं दिया जा सकेगा यदि लीजग्रहीता द्वारा तय शर्तो का उल्लंघन किया जाता है तो मैं लीजकर्ता उक्त भूखण्ड की लीज को कभी भी निरस्त कराने के अधिकारी रहूंगा जिसमें लीजग्रहीता को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी यदि मुझ भूखण्ड की आवश्यकता होगी तो मैं लीजग्रहीता को छह माह पूर्व

गवाहान

1.

2.

उप पंजीयक धौलपुर (राज.)

हस्ताक्षर लीजग्रहीता

सचिव
एस0 के0 ऐजूकेशनल टेक्नीकल
एण्ड सोशल डवलपमेन्ट संस्था
धौलपुर (राज.)

हस्ताक्षर लीजकर्ता

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख-पत्र की मालियत रू. 131705 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 1318 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 264, सरचार्ज राशि 396 कुल रू 1978 रसीद संख्या 202202194001199 दिनांक 01. 2-2022 में जमा किये गये है।

अत: दस्तावेज को रू 1318 के मुद्रांकों पर प्रमाणित माना जाता है।

202201194001209

उप पंजीयक, DHOLPUR

Lease deed exceeding 10 year to 15 year

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/02/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 147 में
पृष्ठ संख्या 141 क्रम संख्या 202203194101084 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 590 के
पृष्ठ संख्या 71 से 81 पर चस्पा किया गया।

202201194001209

उप पंजीयक, DHOLPUR

Lease deed exceeding 10 year to 15 year

चन्द्रप्रकाश
स्टाम्प वन्डर
No.-01/2008-09
DHOLPUR (Raj.)

उप पंजीयक
धौलपुर (राज.)

एक सो रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN AZ 300996

(6)

46. **St. Joseph's International School Dholpur)** के विद्यालय के खेल मैदान हेतु

47. तहरीर करा दी जो कि सनद रहे वक्त पर काम आवे । दिनांक : 31.01.2022

ड्राफ्टेड बाई : श्री दिनेश त्यागी एडवोकेट, धौलपुर

गवाहान

हस्ताक्षर लीजग्रहीता हस्ताक्षर लीजकर्ता

1. कीर्तिसिंह राजावत एडवोकेट
   सिविल कोर्ट धौलपुर

सचिव
एस० के० ऐजुकेशनल टेक्नीकल एण्ड सोशल डेवलपमेन्ट संस्था
धौलपुर (राज0)

2. श्री शाहरूक उम्र करीब 24 वर्ष
   पुत्र श्री जहरूद्दीन जाति मुसलमान
   निवासी पुरानी सराय धौलपुर
   आधार नम्बर 6596 6679 4554 व मोबा. 6378362116

उप पंजीयक
धौलपुर

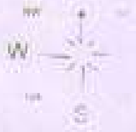
उप पंजीयक धौलपुर (राज.)

चन्द्रप्रकाश
स्टाम्प वेन्डर
L.No. [illegible]
DHOLPUR (R.)

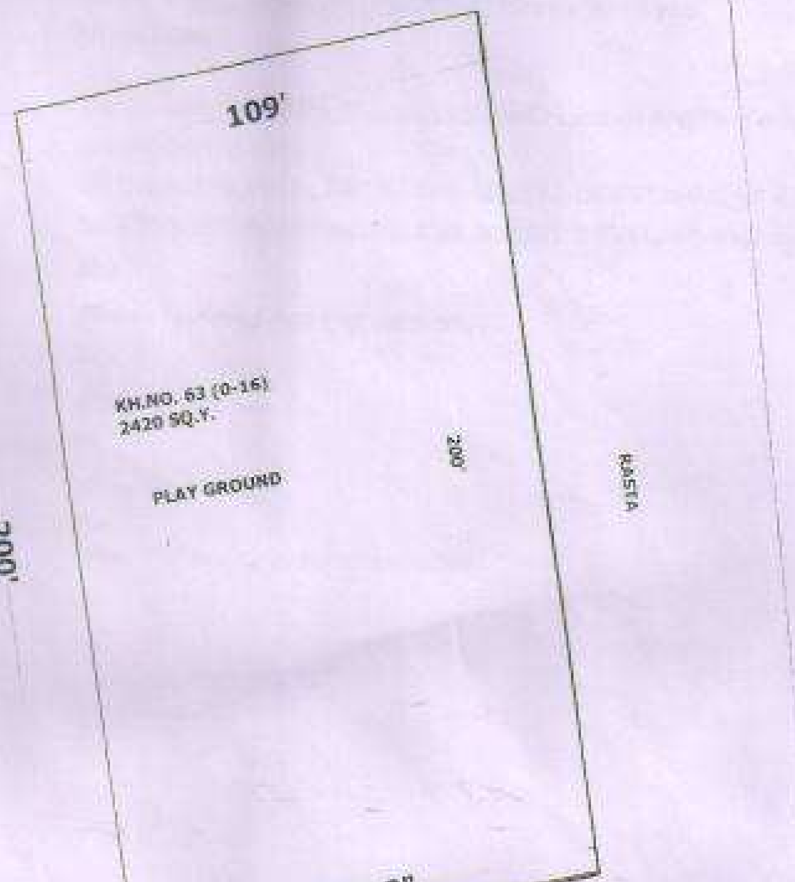
उप पंजीयक
धौलपुर (राज.)

MAP OF PLAY - GROUND FOR SCHOOL
ST. JOSEPH ' S INTERNATIONAL SCHOOL
DHOLPUR

KH. NO.63 AREA
= 2420.00 SQ.Y.=2024.16 SQ.M.
(ASHIYANA COLONY OLD CITY DHOLPUR)
TEH. & DIST.-DHOLPUR
TOTEL AREA FOR RENT
= 2420.00 SQ.Y.=2024.16 SQ.M.



SCALE 1" =20'



Sharma

DHOLPUR

DETAIL:-
FOR RENT PURPOSE (SCHOOL) PLAY GROUND
COL.RED ______

भारत INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

राजस्थान RAJASTHAN

D 389084

Rent Lease Deed

किरायानामा

लीजकर्तागण	:	हमीद खान उम्र करीब 83 वर्ष पुत्र श्री दिलदार खां जाति मुसलमान निवासी ग्राम आंगई तहसील बसेड़ी जिला धौलपुर हाल आबाद कैला कोलोनी धौलपुर तहसील व जिला धौलपुर (राज.) एवं श्रीमती नजमा बानो उम्र करीब 49 वर्ष पत्नी श्री शरीफ खान जाति मुसलमान निवासी कैला कोलोनी धौलपुर तहसील व जिला धौलपुर (राज)
लीजग्रहीता	:	एस.के. एजूकेशन टैक्नीकल एण्ड सोसल डेवलपमेंट संस्था धौलपुर (राज.) रज. नं. 3/धौ./2008–09 जरिये सचिव श्री शरीफ खान उम्र करीब 51 वर्ष पुत्र श्री हमीद खां जाति मुसलमान निवासी कैला कोलोनी धौलपुर (राज.) वास्ते सेंट जोसेफ इन्टरनेशनल स्कूल धौलपुर के विद्यालय भवन व खेल मेदान हेतु
लीज की गई सम्पत्ति	:	एक किता भवन व खाली जगह जिसमें चौदह कमरे, एक हॉल, झीने व लैट–बाथ निर्मित हैं तथा शेष भाग खाली है जो कुल 45450 वर्गफुट यानी 5050.00 वर्गगज का है जिसमें निर्मित भाग का क्षेत्रफल 10468 वर्गफुट है जिसे नक्शा संलग्न रैंट लीज डीड किरायानामा में मय माप व हदूदअर्बा सहित बरंग लाल से प्रदर्शित व सीमांकित किया गया है नक्शा इस रैंट लीजडीड का अभिन्न अंग है में से लीजकर्ता हमीद खान 1398.04 वर्गगज मय निर्माण एवं लीजकर्ता श्रीमती नजमा बानो 3387.09 वर्गगज हम प्रणकर्तागण 4785.49 वर्गगज यानी 43069.41 वर्गफुट यानी 4002.43 वर्गमीटर की रैन्ट लीज डीड कर रहे हैं।

हस्ताक्षर लीजग्रहीता

सचिव

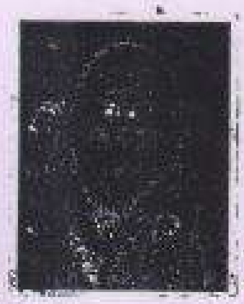
एस0 के0 ऐजूकेशनल टैक्नीकल एण्ड सोशल डवलपमेन्ट संस्था धौलपुर (राज0)

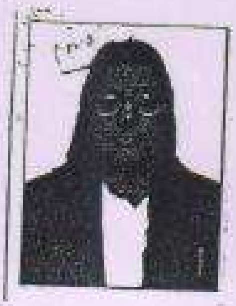
हस्ताक्षर लीजकर्तागण

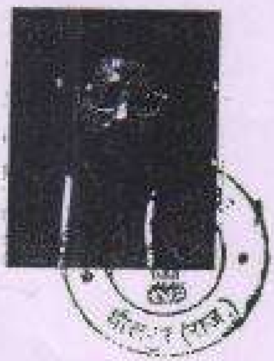
नजमा

उप पंजीयक

चन्द्रप्रकाश
स्टाम्प वेन्डर
L.No. [illegible]/2008-0
DHOLPUR (RA







रु.5000 Rs.5000
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA

राजस्थान RAJASTHAN D 389085

(2)

जायदाद स्थित	:	आराजी खसरा नम्बर 194 रकबा 0.2529 हैक्टेयर व 195 रकबा 0.2908 हैक्टेयर वाके ग्राम फतिहाबाद तहसील व जिला धौलपुर की अंश.है जो संस्थानिक प्रयोजनार्थ है एवं मदीना कोलोनी (नीयर आसियाना कोलोनी) पुराना शहर धौलपुर में स्थित है जिसका पटाव आरसीसी का है।
पट्टा विवरण	:	कार्यालय नगर परिषद धौलपुर से जरिये आवंटन/विक्रय पत्र संख्या 478/2018 दिनांक 24.01.2018 को खसरा नम्बर 194 व 195 में से 4876.78 वर्गगज भूमि रुपान्तरित कराकर पट्टा प्राप्त कर पट्टे का पंजीयन उपपंजीयक कार्यालय धौलपुर से दिनांक 25.01.2018 को पंजीयन क्रमांक 201803194110028 से पंजीबद्ध करा लिया है रुपान्तरणशुदा भूमि का यूज संस्थानिक प्रयोजनार्थ है जिसका इन्द्राज नवीन जमाबन्दी में संस्था के लिए में अंकित हैं।
लीज अवधि	:	लीज अवधि 15 वर्ष की रहेगी
मासिक किराया	:	60000/- रुपये प्रति माह
मुद्रांक शुल्क	:	32500/- (25000/- स्टाम्प + 7500/- सरचार्ज)

1. हम कि हमीद खान उम्र करीब 83 वर्ष पुत्र श्री दिलदार खां जाति मुसलमान निवासी ग्राम
2. आंगई तहसील बसेड़ी जिला धौलपुर हाल आबाद कैला कोलोनी धौलपुर तहसील व जिला
3. धौलपुर (राज.) एवं श्रीमती नजमा बानो उम्र करीब 49 वर्ष पत्नी श्री शरीफ खान जाति
4. मुसलमान निवासी कैला कोलोनी धौलपुर तहसील व जिला धौलपुर (राज) के हैं जो कि मुझ

गवाहान हस्ताक्षर लीजग्रहीता हस्ताक्षर लीजकर्तागण

1.

2.

नजमा

[redacted] किया जाता है कि इस लेख की मालियत रु 2363308 मानते हुए 5म [redacted] मुद्रांक राशि रु 236736 पर, कमी पंजीयन शुल्क रु 47348, सरचार्ज राशि 71021 कुल रु 355106
रसीद संख्या 2022021940012 11 दिनांक 01-02-2022 में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रु 236736 के मुद्रांको पर निष्पादित माना जाता है।

20220119400122 1 उपपंजीयक, DHOLPUR

Lease deed exceeding 10 year to 15 year

Registration Endorsement

आज दिनांक 01/02/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 147 में
पृष्ठ संख्या 142 क्रम संख्या 202203194101085 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 590 के
पृष्ठ संख्या 82 से 92 पर चस्पा किया गया।

202201194001221 उपपंजीयक, DHOLPUR

Lease deed exceeding 10 year to 15 year

Presentation Endorsement

आज दिनांक 01 माह 02 सन् 2022 को 11:37 AM बजे श्री/श्रीमती/सुश्री HAMEED KHAN पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DILDAR KHAN उम्र 83 वर्ष, जाति 0-MUSLIM, व्यवसाय Other निवासी House No: 0, Colony: VILLAGE ANGAI TEH BASERI DISTT DHOLPUR HALL KAILA COLONY TEH DISTT DHOLPUR, Area: DHOLPUR, City: DHOLPUR, Pin code: 328001, District: DHOLPUR, State: RAJASTHAN ने मेरे समक्ष हस्ताक्षरित पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202201194001221

Lease deed exceeding 10 year to 15 year

उप पंजीयक, DHOLPUR

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202194001211
दिनांक	01-02-2022
पंजीयन शुल्क ₹	47348
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	1
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	236736
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	71022
कुल योग	355407

उप पंजीयक, DHOLPUR

202201194001221

Lease deed exceeding 10 year to 15 year

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SMT NAJMA BANO , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री WO SHAREEF KHAN, व्यवसाय Housewife, जाति 0-MUSLIM House No: 0, Colony: KAILA COLONY TEH DISTT DHOLPUR, Area: DHOLPUR, City: DHOLPUR, Pin code: 328001, District: DHOLPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 49 Signature :

उप पंजीयक
धौलपुर

भारतीय गैर न्यायिक NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

D 389087

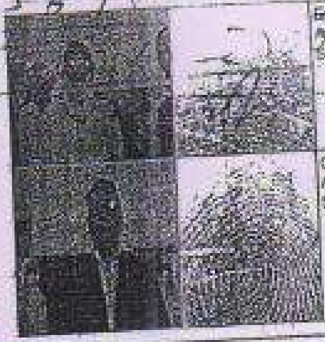
धौलपुर (राजस्थान)

(4)

हैक्टेयर वाके ग्राम फतिहाबाद तहसील व जिला धौलपुर की अंश है जो संस्थानिक प्रयोजनार्थ है एवं मदीना कोलोनी (नीयर आसियाना कोलोनी) पुराना शहर धौलपुर में स्थित है जिसे नक्शा संलग्न रैंट लीज डीड किरायानामा में मय माप व हदूदअर्बा सहित वरंग लाल से प्रदर्शित व सीमांकित किया गया है नक्शा इस रैंट लीजडीड का अभिन्न अंगह है उक्त जायदाद में लीजकर्ता हमीद खान 1398.04 वर्गगज मय निर्माण एवं लीजकर्ता श्रीमती नजमा बानो 3387.09 वर्गगज मय निर्माण भूमि मय निर्माण के स्वामी व मालिक काबिज एवं आधिपत्यधारी हैं हम मिनमुकरान को उक्त जायदाद को हर प्रकार से रहन, बय मुन्तकिल करने के पूर्ण हक हांसिल हैं उक्त जायदाद हर प्रकार के ऋण व भार से साफ व पाक है पूर्व मे कहीं भी रहन, वय, हिवा आदि नहीं है चूंकि इस समय हम मिनमुकरान से उक्त जायदाद में से 4785.49 वर्गगज यानी 43069.41 वर्गफुट यानी 4002.73 वर्गमीटर भूभाग को एस.के. एजूकेशन टैक्नीकल एण्ड सोसल डेवलपमेंट संस्था धौलपुर (राज.) रज. नं. 3/धौ. /2008–09 जरिये सचिव श्री शरीफ खान उम्र करीब 51 वर्ष पुत्र श्री हमीद खां जाति मुसलमान निवासी कैला कोलोनी धौलपुर (राज.) ने संस्था द्वारा संचालित सेंट विद्यालय जोसेफ इन्टरनेशनल स्कूल धौलपुर St. Joseph's International School Dholpur) के विद्यालय भवन व खेल मैदान हेतु लीज (किराये पर लेना चाहते हैं तथा इस बावत उन्होंने हमसे रैन्ट लीज बावत प्रस्ताव किया तो हमने उक्त लीजग्रहीता का प्रस्ताव स्वीकर लिया है अतः हम प्रथमकर्तागण उपरोक्त जायदाद को एस.के. एजूकेशन टैक्नीकल एण्ड सोसल डेवलपमेंट संस्था

गवाहान	हस्ताक्षर लीजग्रहीता	हस्ताक्षर लीजकर्तागण
1.	सचिव	हमीद
2.	एस.के. एजुकेशनल टैक्नीकल	नजमा

क्र.सं. पक्षकारों का नाम व पता | छायाचित्र | अंगूठा | पक्षकारों के हस्ताक्षर



2 श्री/श्रीमती/सुश्री HAMEED KHAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DILDAR KHAN, व्यवसाय Other जाति 0 MUSLIM
House No. 0, Colony: VILLAGE ANGAI TEH BASERI DISTT DHOLPUR HALL KAILA COLONY TEH DISTT DHOLPUR, Area: DHOLPUR, City: DHOLPUR, Pin code: 328001, District: DHOLPUR, State: RAJASTHAN

Executant Signature

3 श्री/श्रीमती/सुश्री SK EDUCATION TECNICAL AND SOCIAL DEVELAPMENT INSTITUTE TH SHAREEF KHAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HAMEED KHAN, व्यवसाय Other जाति 0 MUSLIM
House No. 0, Colony: KAILA COLONY TEH DISTT DHOLPUR, Area: DHOLPUR, City: DHOLPUR, Pin code: 328001, District: DHOLPUR, State: RAJASTHAN

Claimant Age : 51 Signature

ने लेखपत्र Lease deed exceeding 10 year to 15 year को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 9000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 9000000/- पूर्व में ———— से की समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता | छायाचित्र | अंगूठा | हस्ताक्षर

1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KEETRISINGH RAJAVAT ADV, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ADVOCATE जाति 0
Age: 35
Add: House No.:0, Colony: CIVIL COURT DHOLPUR, Area: DHOLPUR, City: DHOLPUR, Pin code: 328001, District: DHOLPUR, State: RAJASTHAN

Signature

2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SAHARUK, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAHARUDDIN जाति MUSLIM
Age: 24
Add: House No.:0, Colony: PURANI SARAY TEH DISTT DHOLPUR, Area: DHOLPUR, City: DHOLPUR, Pin code: 328001, District: DHOLPUR, State: RAJASTHAN

Signature

उप पंजीयक DHOLPUR

202201194001221

Lease deed exceeding 10 year to 15 year

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

D 389088

(5)

धौलपुर (राज.) रज. नं. 3/धौ./2008–09 जरिये सचिव श्री शरीफ खान उम्र करीब 51 वर्ष पुत्र श्री हमीद खां जाति मुसलमान निवासी कैला कोलोनी धौलपुर (राज.) ने वास्ते सेंट जोसेफ इन्टरनेशनल स्कूल धौलपुर St. Joseph's International School Dholpur) के विद्यालय भवन व खेल मैदान हेतु मुबलिग 60000/– साठ हजार रूपये मासिक किराये पर 15 वर्ष की अवधि के लिए दे रहे हैं जिसकी लीज अवधि दिनांक 01.02.2022 से 31.01.2037 तक प्रभावी रहेगी लीज राशि की अदायगी लीजग्रहीता द्वारा प्रति माह के प्रारम्भ में की जावेगी लीजग्रहीता उक्त लीज पर ली गई जायदाद में केवल सोसायटी द्वारा शैक्षणिक, प्रशैक्षणिक, स्वास्थ्य सम्बंधी गतिविधियां या सोशल वर्क में कार्य में लिया जावेगा अन्य किसी उपयोग व उपभोग में नहीं लिया जावेगा, लीजग्रहीता किराये पर प्राप्त जायदाद में विद्यालय संचालन करे, कर्मचारियों की नियुक्त कर अध्ययन कार्य कराये या सोसाइटी के उद्देश्यानुसार उक्त जायदाद को जिस प्रकार चाहे उपयोग में लावें, उक्त जायदाद में लीजग्रहीता द्वारा कोई स्थाई परिवर्तन नहीं कराया जावेगा तथा किसी अन्य व्यक्ति या संस्था को शिकमी किराये पर नहीं दिया जा सकेगा यदि लीजग्रहीता द्वारा तय शर्तों का उल्लंघन किया जाता है तो हम लीजकर्तागण उक्त जायदाद की लीज को कभी भी निरस्त कराने के अधिकारी होंगे जिसमें लीजग्रहीता को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी उक्त जायदाद की नियमानुसार किराया वृद्धि समय अन्तराल से होती रहेगी जो लीजग्रहीता को स्वीकार होगी

गवाहान

1.

2.

हस्ताक्षर लीजग्रहीता

सचिव

हस्ताक्षर लीजकर्तागण

नजमा

उप पंजीयक

हम लीजकर्तागण उक्त जायदाद में अपनी आवश्यकतानुसार निर्माण भी करा सकेंगे तथा यदि हमें जायदाद की आवश्यकता होगी तो हम लीजग्रहीता को छह माह पूर्व सूचना देंगे ज़िससे यह लीज डीड स्वत: ही निरस्त हो जावेगी यदि लीजग्रहीता किसी कारण सोसायटी द्वारा संचालित स्कूल को बन्द करना चाहे या राज्य सरकार के किसी नियम के तहत अन्य प्रकार से किरोशुदा मकान को छोड़ना पड़ता तो लीजग्रहीता छह माह पूर्व हम लीजकर्तागण को नोटिस देखकर जायदाद को खाली कर सकेगा लीजकर्तागण लीज राशि में प्रति वर्ष 10 प्रतिशत की बढ़ोत्तरी करने के अधिकारी होंगे तथा ऊपरी मन्जिल निर्मित होने के पश्चात किराया राशि प्रथक से समिति व लीजकर्तागण के मध्य सहमति से अन्य किराया राशि बढ़ाई जावेगी जो दोनों ही पक्षकारान को स्वीकार होगी इस प्रकार [illegible] रही उक्त जायदाद से हम प्रणकर्तागण एवं लीजग्रहीता पूरी तरह सहमत हैं तथा इसकी शर्तों का पालन करते रहेगे लिहाजा यह लीज डीड हमने उपरोक्त वर्णित [illegible] बावत खूब सोच समझकर, स्वस्थ चित्त स्थिर बुद्धि की अवस्था में वहक एस.के. एजुकेशन टैक्नीकल एण्ड सोसल डेवलपमेंट संस्था धौलपुर (राज.) रज. नं. 3/धौ./2008-09 जरिये सचिव श्री शरीफ खान उम्र करीब 51 वर्ष पुत्र श्री हमीद खां जाति मुसलमान निवासी [illegible] धौलपुर (राज.) ने वास्ते सेंट जोसेफ इन्टरनेशनल स्कूल धौलपुर St. Joseph's International School Dholpur) के विद्यालय भवन व खेल मैदान हेतु तहरीर करा दी जो कि [illegible] वक्त पर काम आवे । दिनांक : 31.01.2022

ड्राफ्टेड बाई : श्री दिनेश त्यागी एडवोकेट, धौलपुर

गवाहान

हस्ताक्षर लीजग्रहीता

हस्ताक्षर लीजकर्तागण

1. कीर्तिसिंह राजावत एडवोकेट
   सिविल कोर्ट धौलपुर

2. श्री शाहरूख उम्र करीब 24 वर्ष
   पुत्र श्री जहरूद्दीन जाति मुसलमान
   निवासी पुरानी सराय धौलपुर
   आधार नम्बर 6596 6679 4554 व मोबा. 6378362116

उप पंजीयक
धौलपुर

MAP OF BUILDING FOR SCHOOL
ST. JOSEPH ' S INTERNATIONAL SCHOOL
DHOLPUR

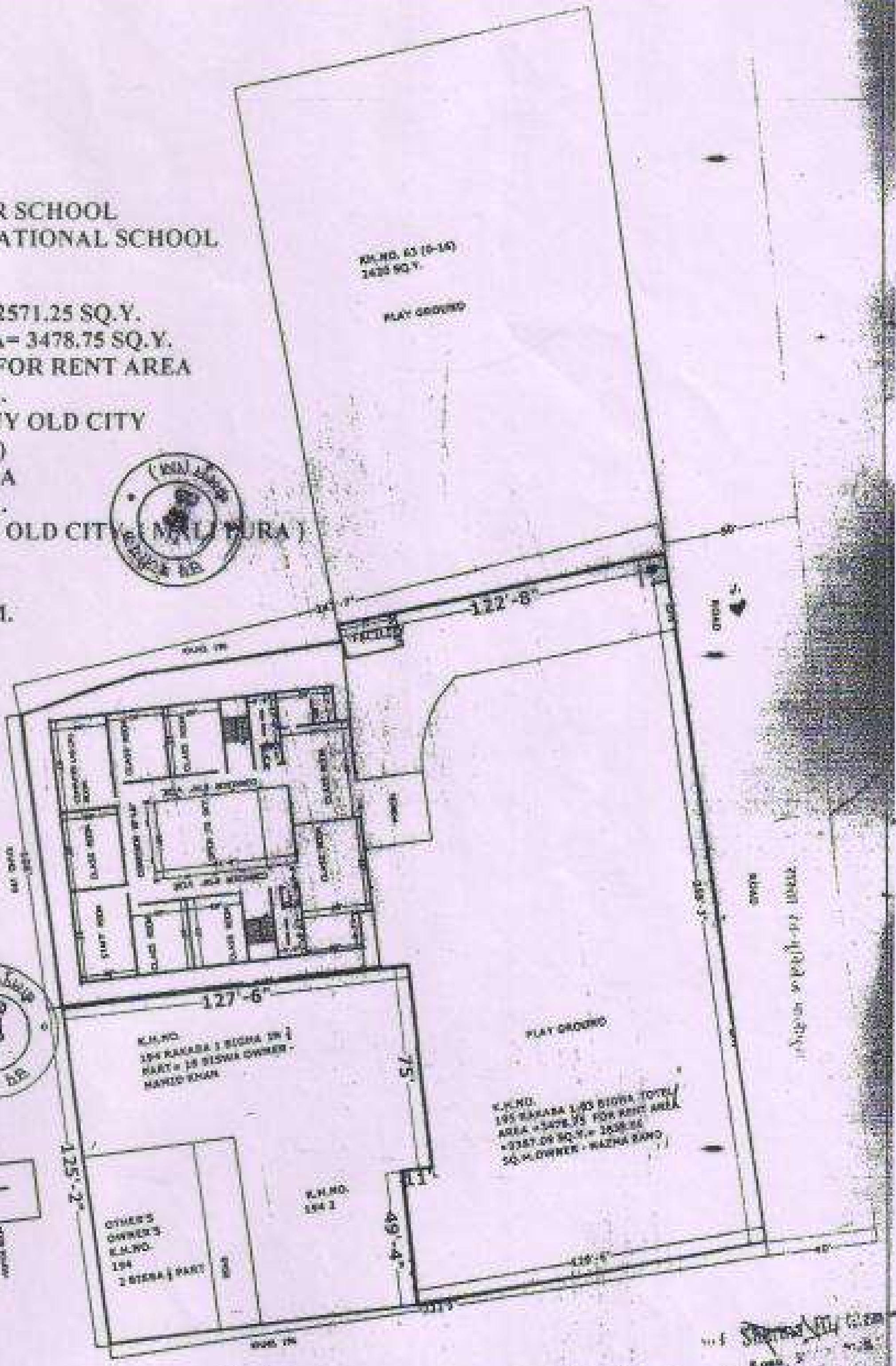
KH. NO. 194 (1-00),PART 7/8 =2571.25 SQ.Y.
& KH.NO. 195(1.03) BIGHA= 3478.75 SQ.Y.
TOTAL AREA 6050.00 SQ.Y. FOR RENT AREA
=4785.13 SQ.Y. = 4002.43 SQ.M.
AT R.VILL- MADINA COLONY OLD CITY
(NEAR ASHIYANA COLONY)
FATIHABAD, KH. NO.63 AREA
= 2420.00 SQ.Y.=2024.16 SQ.M.
(NEAR ASHIYANA COLONY OLD CITY)
TEH. & DIST.-DHOLPUR
TOTEL AREA
=4002.43 SQ.M. + 2024.16 SQ.M.
=6026.59 SQ.M.

LAND USE FOR
INSTITUT PURPOSE

SCALE 1" = 40'

DETAIL:-
FOR RENT PURPOSE (SCHOOL)COL.RED

AREA ANNALS :-
BUILT UP AREA (1st FLOOR)= 1163.11 sq.y.
(IInd FLOOR)=1163.11 sq.y.
TOTAL BUILT UP AREA = 2326.22 sq.y.
TOTAL AREA WITH PLAY GROUND
=6026.59 SQ.M.



FIRST FLOOR

सचिव

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ55317748489819U
Certificate Issued Date	:	31-Jan-2022 06:49 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3227604/ DHOLPUR/ RJ-DL
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ322760401197155917212U
Purchased by	:	SK EDUCATION TECNICAL AND SOCIAL DEVELAPMENT INSTI
Description of Document	:	Article 33(iv) Lease deed exceeding 10 year to 15 year
Property Description	:	DHOLPUR
Consideration Price (Rs.)	:	1,31,705 (One Lakh Thirty One Thousand Seven Hundred And Five only)
First Party	:	SHAREEF KHAN
Second Party	:	SK EDUCATION TECNICAL AND SOCIAL DEVELAPMENT INSTI
Stamp Duty Paid By	:	SK EDUCATION TECNICAL AND SOCIAL DEVELAPMENT INSTI
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	318 (Three Hundred And Eighteen only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	32 (Thirty Two only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	64 (Sixty Four only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	414 (Four Hundred And Fourteen only)

सचिव
एस० के० ऐजूकेशनल टेक्नीकल
एण्ड सोशल डवलपमेन्ट संस्था
धौलपुर (राज०)

उप पंजीयक
धौलपुर

KC 0027524268

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

R 700948

कार्यालय कोषाधिकारी धौलपुर (राजस्थान)

Rent Lease Deed

किरायानामा

लीजकर्ता	:	शरीफ खान उम्र करीब 51 वर्ष पुत्र श्री हमीद खां जाति मुसलमान निवासी कैला कोलोनी धौलपुर (राज.)
लीजग्रहीता	:	एस.के. एजूकेशन टैक्नीकल एण्ड सोसल डेवलपमेंट संस्था धौलपुर (राज.) रज. नं. 3/धौ./2008–09 जरिये सचिव श्री शरीफ खान उम्र करीब 51 वर्ष पुत्र श्री हमीद खां जाति मुसलमान निवासी कैला कोलोनी धौलपुर (राज.) वास्ते सेंट जोसेफ इन्टरनेशनल स्कूल धौलपुर के खेल मैदान मैदान हेतु
लीज की गई सम्पत्ति	:	एक किता भूखण्ड जिसकी पूर्वी भुजा 200 फुट पश्चिमी भुजा 200 फुट उत्तरी भुजा 109 फुट व दक्षिणी भुजा 109 फुट 3 इंच अर्थात 22050 वर्गफुट यानी 2420 वर्गगज अर्थात 2122.80 वर्गमीटर का है
भूखण्ड स्थित	:	आराजी खसरा नम्बर 63 रकवा 0.2023 हैक्टेयर वाके ग्राम मालीपुरा तहसील व जिला धौलपुर का अंश है जो पुरानी सराय (नीयर आसियाना कोलोनी) पुराना शहर धौलपुर में स्थित है जो मौके पर खाली है।
लीज अवधि	:	लीज अवधि 15 वर्ष की रहेगी
मासिक किराया	:	500/– रुपये प्रति माह
मुद्रांक शुल्क	:	1300/– (1000/– स्टाम्प + 300/– सरचार्ज)

मैं कि शरीफ खान उम्र करीब 51 वर्ष पुत्र श्री हमीद खां जाति मुसलमान निवासी कैला कोलोनी धौलपुर (राज.) का हूं जो कि मुझ मिनमुकर आराजी खसरा नम्बर 63 रकवा

गवाहान | हस्ताक्षर लीजग्रहीता | हस्ताक्षर लीजकर्ता

1.

2.

कार्यालय उप पंजीयक धौलपुर (राज0)

सचिव
एस0 के0 एजूकेशन टैक्नीकल एण्ड सोसल डेवलपमेंट संस्था धौलपुर (राज0)

उप पंजीयक धौलपुर

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

AZ 300992

राजस्थान RAJASTHAN

(2)

0.2023 हैक्टेयर वाके ग्राम मालीपुरा तहसील व जिला धौलपुर का तन्हा खातेदार काश्तकार हूं और इसी हैसियत से मौके पर काबिज एवं आधिपत्यधारी हूं मुझे उक्त आराजी को हर प्रकार से रहन, वय मुन्तकिल करने के पूर्ण हक हासिल हैं उक्त आराजी हर प्रकार के ऋण व भार से साफ व पाक है पूर्व में कहीं भी रहन, वय, हिवा आदि नहीं है चूंकि इस समय मुझ मिनमुकर से मेरी उक्त आराजी में से **एक किता भूखण्ड** जिसकी पूर्वी भुजा 200 फुट पश्चिमी भुजा 200 फुट उत्तरी भुजा 109 फुट व दक्षिणी भुजा 109 फुट 3 इंच अर्थात 22050 वर्गफुट यानी 2420 वर्गगज अर्थात 2122.80 वर्गमीटर का है जो आराजी खसरा नम्बर 63 रकवा 0.2023 हैक्टेयर वाके ग्राम मालीपुरा तहसील व जिला धौलपुर का अंश है जो पुरानी सराय (नीयर आसियाना कोलोनी) पुराना शहर धौलपुर में स्थित है जिसे नक्शा संलग्न किरायानामा में वरंग लाल से प्रदर्शित किया गया है संलग्न नक्शा इस किरायानामा का

गवाहान

1.

2.

हस्ताक्षर लीजग्रहीता

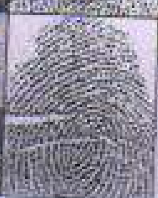
सचिव

एस0 के0 ऐजुकेशनल टेक्नीकल एण्ड सोशल डवलपमेन्ट संस्था धौलपुर (राज0)

हस्ताक्षर लीजकर्ता

उप पंजीयक धौलपुर (राज.)

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	फोटोचित्र	अंगूठा	पक्षकारी का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री SHAREEF KHAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HAMEED KHAN, व्यवसाय Other जाति 0-MUSLIM House No. 0, Colony: KAILA COLONY TEH DISTT DHOLPUR, Area: DHOLPUR, City: DHOLPUR, Pin code 328001, District: DHOLPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 51 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री SK EDUCATION TECNICAL AND SOCIAL DEVELAPMENT INSTITUTE द्वारा SHAREEF KHAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HAMEED KHAN, व्यवसाय Other जाति 0-MUSLIM House No. 0, Colony: KAILA COLONY TEH DISTT DHOLPUR, Area: DHOLPUR, City: DHOLPUR, Pin code 328001, District: DHOLPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 51 Signature :

ने लेखपत्र Lease deed exceeding 10 year to 15 year को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 90000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 90000/- पूर्व में ———— में मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	फोटोचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KEERTI SINGH RAJAVAT ADV, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ADVOCATE जाति 0 Age: 35 Add: House No. 0, Colony: CIVIL COURT DHOLPUR, Area: DHOLPUR, City: DHOLPUR, Pin code: 328001, District: DHOLPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SAHARUK , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAHARUDDIN जाति MUSLIM Age: 24 Add: House No. 0, Colony: PURANI SARAY TEH DISTT DHOLPUR, Area: DHOLPUR, City: DHOLPUR, Pin code 328001, District: DHOLPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202201194001209

उपपंजीयक, DHOLPUR

Lease deed exceeding 10 year to 15 year

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

AZ 300995

(5)

सूचना दूंगा जिससे यह लीज डीड स्वतः ही निरस्त हो जावेगी यदि लीजग्रहीता किसी कारण सोसायटी द्वारा संचालित स्कूल के खेल मैदान को बन्द करना चाहे या राज्य सकरार के किसी नियम के तहत अन्य प्रकार से किरोशुदा भूखण्ड को छोड़ना पड़ता है तो लीजग्रहीता छह माह पूर्व मुझ लीजकर्ता को नोटिस देखकर भूखण्ड को खाली कर सकेगा इस प्रकार लीज पर दी दिये जा रहे भूखण्ड से मुझ प्रणकर्ता एवं लीजग्रहीता पूरी तरह सहमत हैं तथा इसकी शर्तों का पालन करते रहेंगे लीज पर दिये जा रहे भूखण्ड पर नियमानुसार किराया वृद्धि होती रहेगी जो दोनों ही पक्षकारान को मान्य होगी लिहाजा यह लीज डीड मैंने उपरोक्त वर्णित भूखण्ड बावत खूब सोच समझकर, स्वस्थ चित्त स्थिर बुद्धि की अवस्था में वहक **एस.के. एजूकेशन टैक्नीकल एण्ड सोसल डेवलपमेंट संस्था धौलपुर (राज.) रज. नं. 3/धौ./2008–09 जरिये सचिव श्री शरीफ खान उम्र करीब 51 वर्ष पुत्र श्री हमीद खां जाति मुसलमान निवासी कैला कोलोनी धौलपुर (राज.) ने वास्ते सेंट जोसेफ इन्टरनेशनल स्कूल धौलपुर**

गवाहान

1.

2.

उप पंजीयक धौलपुर (राज.)

हस्ताक्षर लीजग्रहीता

हस्ताक्षर लीजकर्ता

उप पंजीयक धौलपुर

विद्यालय - ST JOSEPH S INTERNATIONAL SCHOOL DHOLPUR RAJASTHAN (P47083) आवेदन क्रमांक : 37701

मान्यता कोड : RJDLP31428

प्रारूप - 2

कार्यालय: जिला प्रारम्भिक शिक्षा अधिकारी DHAULPUR , राजस्थान

क्रमांक 229 दिनांक 26/3/2021

सचिव

प्रबंध समिति

ST JOSEPH S INTERNATIONAL SCHOOL DHOLPUR RAJASTHAN

विषय :- राजस्थान गैर सरकारी शैक्षिक संस्था (मान्यता, सहायता अनुदान और सेवा शर्तें आदि) (संशोधन) नियम, 2011 के नियम 8-क के उप- नियम(4) के तहत विद्यालय के लिए मान्यता प्रमाण पत्र|

आपके आवेदन पत्र क्रमांक 37701 और इस सम्बन्ध में संस्था/ विद्यालय के साथ किये गए पश्चातवर्ती पत्र व्यवहार/ निरीक्षण के सन्दर्भ में, ST JOSEPH S INTERNATIONAL SCHOOL DHOLPUR RAJASTHAN पता NEAR RAILWAY STATION ग्राम पंचायत/ शहरी स्थानीय निकाय NAGAR PALIKA ब्लॉक DHOLPUR को शैक्षिक सत्र 2020-21 से निम्नानुसार मान्यता मंजूर करता हूँ:-

मान्यता का प्रकार	क्रमोन्नति
मान्यता का माध्यम	Both
मान्यता के वर्ष से ही कक्षा 7 एवं 8 के संचालन की अनुमति	Yes

जिला शिक्षा अधिकारी
(मुख्यालय) प्रारम्भिक, धौलपुर

आवेदन क्रमांक : 37701

विद्यालय - ST JOSEPH S INTERNATIONAL SCHOOL DHOLPUR RAJASTHAN
(P47083)

प्रारूप - 2

मान्यता कोड : RJDLP31428

कार्यालय: जिला प्रारम्भिक शिक्षा अधिकारी DHAULPUR , राजस्थान

19. विद्यालय को यह मान्यता शासन के पत्र क्रमांक प.9(1)शिक्षा-5/भूमि रूपान्तरण/2016 दिनांक 25.11.2020 एवं दिनांक 12.01.2021 के अनुसरण में शैक्षिक सत्र 2020-21 के लिए अस्थायी रूप से निम्न शर्तों के अध्यधीन दी जाती है

(i) शैक्षिक सत्र 2020-21 एवं इससे पूर्व के सत्रों से स्वयं के भवन अथवा पंजीकृत किरायेनामे के आधार पर किराए के भवन में संचालित मान्यता प्राप्त गैर सरकारी शिक्षण संस्थाओं को शैक्षणिक प्रयोजनार्थ भूरूपान्तरण की अनिवार्यता में शिथिलन प्रदान करते हुए आगामी 3 वर्ष (शैक्षिक सत्र 2020-21, 2021-22 एवं 2022-23) की अवधि तक अस्थायी छूट प्रदान कर उक्त स्वीकृति प्रदान की जाती है। उक्त समयावधि में संस्था को शैक्षणिक/संस्थानिक रूपान्तरित भूमि पर भवन बनाकर संस्था को स्थानान्तरित करना आवश्यक होगा, अन्यथा संस्था को दी गई मान्यता स्वतः ही समाप्त हो जावेगी। उक्त अवधि समाप्ति के बाद संस्था को भूरूपान्तरण में किसी भी प्रकार का शिथिलन नही दिया जावेगा।

(ii) इस अवधि में नियमानुसार भूमि रूपांतरण करवा कर भूमि रूपांतरण के दस्तावेज सम्बन्धित जिला शिक्षा अधिकारी कार्यालय में प्रस्तुत करने होंगे।

(iii) निर्धारित अवधि में नियमानुसार भूमि रूपांतरण नही होने पर मान्यता प्रभावी नही रहेगी तथा इन कक्षाओं में अध्ययनरत विद्यार्थियों को स्थानान्तरण प्रमाण पत्र जारी कर दिया जायेगा।

(iv) विद्यालय द्वारा इस आशय का परिवचन (Undertaking) क्षतिपूर्ति बंध पत्र शिक्षा अधिकारी कार्यालय में प्रस्तुत कर दिया जायेगा।

जिला शिक्षा अधिकारी
(मुख्यालय) प्रारम्भिक, धौलपुर

प्रतिलिपि निम्नांकित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।
1 निदेशक, माध्यमिक शिक्षा, राजस्थान, बीकानेर।
2 सचिव, माध्यमिक शिक्षा बोर्ड, राजस्थान, अजमेर।
3 वरिष्ठ शासन उप सचिव, शिक्षा (ग्रुप-5) विभाग, शासन सचिवालय, जयपुर।
4 रक्षित पत्रावली।

जिला प्रारम्भिक शिक्षा अधिकारी
जिला शिक्षा अधिकारी
(मुख्यालय) प्रारम्भिक धौलपुर

Generated from NIC-PSP(http://rajpsp.nic.in) Web-Portal